

ZARZĄDZENIE

DYREKTORA INSTYTUTU ROZRODU ZWIERZĄT I BADAŃ ŻYWNOŚCI PAN
W OLSZTYNIE

NR ZARZĄDZENIA: 02/04/2023

DATA ZARZĄDZENIA: 05.04.2023 r.

DATA WEJŚCIA W ŻYCIE 06.04.2023 r.

W SPRAWIE:

powołania Komisji Przetargowej dla przeprowadzenia przetargów na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania składników aktywów trwałych Stacji Badawczej Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk

AUTOR/RZY ZARZĄDZENIA M. M. Bah, Monika Wysocka

STANDARD KONTROLI ZARZĄDCZEJ: 14. Szczegółowe mechanizmy kontroli dotyczące operacji finansowych i gospodarczych

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Regulamin pracy Komisji Przetargowej.
2. Wzór Oświadczenia Przewodniczącego, członka Komisji o zaistnieniu lub braku istnienia okoliczności, o których mowa § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

TREŚĆ ZARZĄDZENIA:

§ 1

1. Powołuję Komisję przetargową, zwaną dalej Komisją, do przygotowania i przeprowadzenia przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości położonych w Wejsunach, oznaczonych jako działki o numerze ewidencyjnym 46/14 oraz 46/15 wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego do drogi wewnętrznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 46/7.
2. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z Regulaminem pracy Komisji przetargowej (załącznik nr 1).
3. Komisja kończy pracę po przekazaniu Dyrektorowi IRZiB PAN w Olsztynie protokołu z postępowania przetargowego.
4. Zmiana składu Komisji wymaga odrębnego zarządzenia.
5. W pracach Komisji Przetargowej może uczestniczyć osoba wskazana przez Przewodniczącego Komisji z głosem doradczym w sprawach formalno- prawnych.

§ 2

Do składu Komisji powołuję następujące osoby, w charakterze:

- 1) Przewodniczący – Mamadou M. Bah
- 2) Pierwszy Zastępca Przewodniczącego – Monika Wysocka
- 3) Drugi Zastępca Przewodniczącego – Aneta Plona
- 4) Protokolant – Malwina Grunwald
- 5) Członek – Tomasz Oleszkiewicz
- 6) Członek – Michał Żurek
- 7) Członek – Joanna Michałowska

§ 3

1. Członkowie Komisji zobowiązani są do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych czynności, zgodnie z przepisami prawa, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. Członkowie Komisji zobowiązani są do złożenia oświadczenia, o zaistnieniu lub braku istnienia okoliczności, o których mowa § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, najpóźniej przed dniem otwarcia przetargu (załącznik nr 2).
3. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
4. Dokumentację postępowania przetargowego prowadzi Pierwszy Zastępca Przewodniczącego.
5. Zakres obowiązków osób wchodzących w skład Komisji został określony w Regulaminie pracy Komisji przetargowej.
6. Przewodniczący Komisji zostaje upoważniony do podziału bieżącej pracy pomiędzy członków Komisji, mając na uwadze indywidualizację odpowiedzialności członków Komisji wynikającą z ww. Regulaminu.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 06.04.2023 r.

ZATWIERDZENIE ZARZĄDZENIA:

KIEROWNIK
Stacji Biologicznej Instytutu Rozrodu Zwierząt
i Badań Ziwności PAN w Pleszewie

dr n. wet. Mamadou M. Bah

STARSZY SPECJALISTA
ds. organizacyjno-administracyjnych

Monika Wysocka

DYREKTOR

Prof. dr hab. Mariusz K. Piskula
czł. korresp. PAN

Podpis/y autora/autorów zarządzenia

Podpis Dyrektora lub osoby
upoważnionej

Regulamin pracy Komisji Przetargowej
powołanej do przeprowadzania przetargu oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę
prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania składników aktywów trwałych Stacji
Badawczej Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk.

§ 1

Do przygotowania i przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na sprzedaż, najem i dzierżawę prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania składników aktywów trwałych Stacji Badawczej Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Popielnie powołuje się Komisję Przetargową, zwaną dalej „Komisją”.

§ 2

1. Członków Komisji, w liczbie od 3 do 7 osób, powołuje i odwołuje Dyrektor Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie.
2. W skład Komisji wchodzi:
 - 1) Przewodniczący;
 - 2) Pierwszy Zastępca Przewodniczącego;
 - 3) Drugi Zastępca Przewodniczącego;
 - 4) Protokolant;
 - 5) Członkowie- w liczbie do 4 osób.
3. Przewodniczący kieruje pracą Komisji oraz dokonuje podziału czynności wykonywanych w trybie roboczym, pomiędzy członków Komisji.
4. W czasie nieobecności Przewodniczącego, jego czynności sprawuje Pierwszy Zastępca Przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności Drugi Zastępca Przewodniczącego.

§ 3

1. Komisja rozpoczyna pracę z chwilą zamieszczenia ogłoszenia o przetargu.
2. Komisja kończy pracę po przekazaniu Dyrektorowi Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie protokołu z postępowania przetargowego lub protokołu z rokowań, chyba że Dyrektor Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk podejmie inną decyzję odnośnie dalszych czynności Komisji.

§ 4

1. Członkowie Komisji są zobowiązani do rzetelnego i obiektywnego wykonywania powierzonych im czynności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadaną wiedzą i doświadczeniem.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym i faktycznym, że budzi to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji
3. Członkowie Komisji są zobowiązani, na każdym etapie postępowania, wyłączyć się z udziału w pracach Komisji, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o okolicznościach uniemożliwiających im występowanie w imieniu Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii, powiadamiając o tym fakcie Dyrektora Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie.

§ 5

W sprawach wymagających wyjaśnień albo wiedzy specjalistycznej Przewodniczący Komisji może powołać biegłego, rzeczoznawcę, radcę prawnego lub adwokata, którzy mogą uczestniczyć w jej czynnościach z głosem doradczym.

§ 6

Wszystkie osoby uczestniczące w pracach Komisji są zobowiązane zachować w tajemnicy wszystkie informacje ujawnione w trakcie postępowania przetargowego.

§ 7

1. Komisja uprawniona jest do podejmowania rozstrzygnięć, jeśli w jej pracach uczestniczy co najmniej trzech członków Komisji.
2. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania.
3. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.

§ 8

1. Do zadań Komisji należy m.in.: sprawdzenie dokumentów tożsamości uczestników przetargu, złożonych pełnomocnictw i innych dokumentów, dowodów wpłaty wadium, przeprowadzenie przetargu lub rokowań, ustalenie dzierżawcy oraz sporządzenie protokołu z przebiegu czynności, który powinien zawierać informacje określone we właściwych przepisach.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca, dzierżawca lub najemca składnika aktywów trwałych.
3. Przewodniczący Komisji przekazuje podpisany protokół Dyrektorowi Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie do akceptacji.
4. Zaakceptowany protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 9

1. W przypadku, gdy uczestnik przetargu złoży skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie, Komisja składa Dyrektorowi Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk wyjaśnienia w sprawie, w terminie 3 dni od daty otrzymania skargi przez Przewodniczącego Komisji.
2. Dyrektor Instytutu Rozrodu Zwierząt i Badań Żywności Polskiej Akademii Nauk w Olsztynie może uznać skargę za zasadną i nakazać Komisji powtórzenie czynności.

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka* Komisji Przetargowej wyznaczonej w celu przeprowadzenia przetargu/rokowań na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Wejsunach, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym wraz ze sprzedażą udziału w prawie użytkowania wieczystego do drogi wewnętrznej położonej w Wejsunach oznaczonej nr ewidencyjnym

Ja

(imię i nazwisko)

syn/córka*)

zamieszkały/a w

legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem*)

(seria, nr)

oświadczam, że:

1. Nie biorę udziału w przetargu/rokowaniach.
2. Nie biorę udziału w przetargu/rokowaniach osoby mi bliskie.
3. Nie pozostaję z uczestnikiem przetargu/rokowań w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.

Popielno, dnia r. podpis

*) niepotrzebne skreślić